

ДОГОВІР № _____

про надання в тимчасове користування житлової кімнати № _____

в студентському гуртожитку № _____

Львівського національного медичного університету імені Данила Галицького

м.Львів

« _____ » _____ 20__ року

Львівський національний медичний університет імені Данила Галицького (далі Університет) в особі декана _____, який діє на підставі наказу № _____ від _____ з однієї сторони і студент (інтерн, клінічний ординатор, аспірант, докторант, лікар-резидент, слухач)

_____ (прізвище, ім'я, по батькові)

Факультет _____ Курс _____ Група _____
Інше _____ Форма
навчання (бюджет, контракт)

надалі «Мешканець», з другої сторони уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Предметом цього Договору є тимчасове проживання «Мешканця» на період навчання.
- 1.2. Університет надає, а «Мешканець» приймає в тимчасове користування житлове приміщення (ліжко-місце, кімнату) для проживання та одночасно забезпечує надання житлово-комунальних послуг.
- 1.3. Кімната надається «Мешканцю» у спільне користування з іншими поселеними в якості житла відповідно до кількості ліжко-місць.
- 1.4. Передача житлового приміщення (ліжко-місця, кімнати) в тимчасове користування не тягне за собою виникнення в «Мешканця» права власності на житлове приміщення. «Мешканець» не має права приватизувати, обмінювати та здійснювати поділ цього житлового приміщення, здавати його в піднайм або вселяти в нього інших громадян.

2. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Університет зобов'язується :

- 2.1.1. Видати «Мешканцю» спеціальний документ (ордер), який є єдиною підставою для поселення та мешкання у гуртожитку.
- 2.1.2. У виданому ордері зазначити номер гуртожитку, його адресу, номер кімнати «Мешканця».
- 2.1.3. Надати «Мешканцю» необхідний інвентар, комплект білизни, перепустку на право входу до гуртожитку.
- 2.1.4. Утримувати гуртожиток відповідно до встановлених санітарних правил, норм експлуатації та ремонту житлового фонду.
- 2.1.5. Забезпечувати надання «Мешканцю» житлово-комунальних послуг згідно санітарних норм.
- 2.1.6. Проводити необхідний капітальний ремонт гуртожитку та поточний ремонт місць загального користування, мереж інженерного обладнання і елементів зовнішнього благоустрою та ремонт інвентарю.
- 2.1.7. Ознайомити «Мешканця» при підписанні договору з текстом Правил внутрішнього розпорядку в студентських гуртожитках Університету, правил техніки пожежної безпеки.

2.2. «Мешканець» зобов'язаний :

- 2.2.1. Дбайливо ставитись до житлового приміщення, меблів, обладнання та інвентарю. У випадку псування або пошкодження меблів, сантехнічного та електрообладнання, залиття кімнати або місць загального користування з вини «Мешканця» відшкодувати матеріальний збиток, згідно рішення призначеної технічної комісії.
- 2.2.2. Дотримуватись та виконувати Правил внутрішнього розпорядку в студентських гуртожитках Університету, правил пожежної безпеки.
- 2.2.3. Своєчасно вносити плату за проживання в гуртожитку у встановлених розмірах, та за всі додаткові послуги, якими він користується. Заборгованість в оплаті не повинна перевищувати

одного календарного місяця. У випадку несвоечасної оплати, бухгалтерією нараховується пеня у розмірі подвійної ставки НБУ, не враховуючи день оплати.

2.2.4. Не користуватися саморобними та заводськими електронагрівальними приладами для опалення приміщень та приготування їжі.

2.2.5. Забезпечити наявність дублікатів ключів від кімнати в завідувача гуртожитком, а в разі заміни замка у дверях – здати йому відповідний дублікат ключів.

2.2.6. Не палити, не вживати та не зберігати спиртні напої, наркотичні або токсичні речовини.

2.2.7. Не перебувати на території гуртожитку у стані алкогольного, наркотичного або токсичного сп'яніння.

2.2.8. Після закінчення навчання або при достроковому позбавленні права на проживання в гуртожитку, здати майно гуртожитку, що перебувало в його користуванні, і кімнату в належному стані та виселитися з гуртожитку в п'ятиденний термін.

2.2.9. Не порушувати перепускний режим в гуртожитку, не залишати сторонніх осіб на ночівлю.

3. ПРАВА СТОРІН

3.1. Університет має право:

3.1.1. Визначати порядок користування гуртожитками, встановлювати Правила внутрішнього розпорядку гуртожитків.

3.1.2. Вимагати від «Мешканця» дотримання Правил внутрішнього розпорядку та своєчасного внесення ним плати за проживання.

3.1.3. Контролювати стан проживання мешканців в гуртожитках та дотримання ними Правил внутрішнього розпорядку.

3.1.4. Змінювати тарифи оплати за проживання.

3.1.5. Позбувати права на проживання «Мешканця» в разі несвоечасної сплати за проживання у гуртожитку (борг до 1-го місяця), та за порушення п.2.2 даного Договору (з розірванням цього Договору в односторонньому порядку).

3.2. «Мешканець» має право:

3.2.1. Вимагати від Університету згідно із чинним законодавством та Договором виконання покладених на Університет обов'язків.

3.2.2. Користуватись житловим приміщенням, місцями загального користування та житлово-комунальними послугами згідно умов Договору.

3.2.3. Обирати органи студентського самоврядування гуртожитку і бути обраним до їхнього складу.

3.2.4. Через органи студентського самоврядування гуртожитку брати участь у вирішенні питань, пов'язаних з поліпшенням житлово-побутових умов, організації культурно-виховної роботи і дозвілля.

4. ТЕРМІН ТА ПОРЯДОК ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ

4.1. Дія Договору вступає в силу з моменту його підписання і діє на весь період навчання (за виключенням випадків розірвання його в односторонньому порядку).

4.2. Цей Договір складений українською мовою в двох примірниках по одному для кожної сторони, що мають однакову юридичну силу.

АДРЕСИ І ПІДПИСИ СТОРІН:

Львівський національний медичний
університет імені Данила Галицького
79010, м. Львів, вул. Пекарська, 69
р/р UA 51 820172 0 3132 71002202001042
в ДКСУ
МФО 820172
ЄДРПОУ 02010793
ІПН 020107913061
Св. №18079328

«Мешканець»

_____ (прізвище, ім'я, по батькові)

_____ (адреса)

_____ (серія та номер паспорта)

_____ (ким і коли виданий)

Декан _____ / _____ /

Студент _____ / _____ /