

ОБГРУНТУВАННЯ
технічних та якісних характеристик,
очікуваної вартості та/або бюджетного призначення
предмета закупівлі

Львівський національний медичний університет імені Данила Галицького.
вул. Пекарська, 69, м. Львів, Львівська область, Україна, 79010.

На виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2020р. №1266 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2013р. №631 і від 11 жовтня 2016р. №710»

1. Предмет закупівлі за кодом згідно ДК 021:2015:09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (Лот 1 - Послуги з постачання теплової енергії, гарячої води та приєднання теплового навантаження для навчальних корпусів та гуртожитків університету - відповідний код 09320000-8, Лот 2 - Послуги з постачання теплової енергії, гарячої води та приєднання теплового навантаження для клінічної бази кафедри реабілітації та нетрадиційної медицини ФПДО (місто Трускавець) - відповідний код 09320000-8, Лот 3 - Послуги з постачання теплової енергії, гарячої води та приєднання теплового навантаження для медичного коледжу - відповідний код 09320000-8).

2. Ідентифікатор закупівлі: UA-2022-01-17-002206-b

3. Переговорна процедура (скорочена)

4. Очікувана вартість закупівлі:

Лот 1- 15 000 003,50 грн (п'ятнадцять мільйонів три гривні, 50 коп) з ПДВ;

Лот 2 - 1 806 428,25 грн (один мільйон вісімсот шість тисяч чотириста двадцять вісім гривень, 25 коп) з ПДВ;

Лот 3 – 319 409,08 грн (триста дев'ятнадцять тисяч чотириста дев'ять гривень, 08 коп) з ПДВ.

КЕКВ: 2271 — Оплата теплопостачання

5. Кількість:

Лот 1

- теплова енергія для навчальних корпусів - 2 712 Гкал ;
- теплова енергія для гуртожитків - 1 885 Гкал ;
- теплова енергія для категорії «інші» - 7 Гкал ;
- гаряча вода для навчальних корпусів - 94 Гкал ;
- теплова енергія для підігріву (вул. Миколайчука, 11) – 0,176 Гкал;

Гаряча вода для гуртожитків :

- теплова енергія для підігріву – 370 Гкал ;
- теплова енергія для підігріву (гуртожиток №8) –158 Гкал;
- гаряче водопостачання – 518 м³;
- приєднане теплове навантаження для навчальних корпусів - 8 Гкал;
- приєднане теплове навантаження для навчальних корпусів (вул. Миколайчука, 11) – 0,1 Гкал;
- приєднане теплове навантаження для гуртожитків - 5 Гкал;
- приєднане теплове навантаження для гуртожитків (гуртожиток №8) - 1,1 Гкал;
- приєднане теплове навантаження для категорії «інші» - 0,02 Гкал;

Лот 2 - теплова енергія для клінічної бази кафедри реабілітації та нетрадиційної медицини ФПДО (місто Трускавець) – 165 Гкал;

Лот 3

- теплова енергія для навчальних корпусів (Медичний коледж) – 160 Гкал ;
- гаряча вода для навчальних корпусів (Медичний коледж) - 70 м³ ;
- відшкодування вартості водопостачання та водовідведення холодної води, використаної для підігріву навчальних корпусів (Медичний коледж) - 70 м³.

6. Місце постачання:

Лот 1 - 79010, м. Львів, вул. Пекарська, 69, адміністративні, навчальні корпуси та гуртожитки університету

Лот 2 - 82200, Львівська область, м. Трускавець, вул. Суховоля, 31;

Лот 3 - 79016, м. Львів, вул. Судова, 7, навчальний корпус медичного коледжу.

Мета закупівлі: закупівля відбувається для забезпечення функціонування корпусів, гуртожитків та підрозділів ЛНМУ ім. Данила Галицького відповідно до потреб.

Очікувана вартість закупівлі визначена відповідно до тарифів постачальників відповідної послуги.

Обґрунтування застосування переговорної процедури закупівлі з посиланням на експертні, нормативні, технічні та інші документи, що підтверджують наявність умов застосування переговорної процедури закупівлі:

Згідно ч. 1 ст. 40 Закону переговорна процедура закупівлі використовується замовником як виняток і відповідно до якої замовник укладає договір про закупівлю після проведення переговорів щодо ціни та інших умов договору про закупівлю з одним або кількома учасниками процедури закупівлі.

Переговорна процедура закупівлі застосовується замовником як виняток у разі наявності підстав, що визначені п. 2 ч. 2 ст. 40 Закону, в тому числі така процедура може бути застосована якщо роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання за наявності одного з таких випадків:

- предмет закупівлі полягає у створенні або придбанні витвору мистецтва або художнього виконання;
- укладення договору про закупівлю з переможцем архітектурного або мистецького конкурсу;
- відсутність конкуренції з технічних причин, яка має бути документально підтверджена замовником;
- існує необхідність захисту прав інтелектуальної власності;
- укладення договору з постачальником останньої надії на постачання електричної енергії або природного газу.

Львівське міське комунальне підприємство «Львівтеплоенерго», відповідно до Статуту створене територіальною громадою міста Львова для надання загальнонеобхідних послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води для задоволення потреб мешканців та суб'єктів господарювання міста Львова;

Товариство з обмеженою відповідальністю «ХОТЕЛ МЕНЕДЖМЕНТ ГРУП» є суб'єктом господарювання, яке здійснює діяльність на підставі ст. 12 ЗУ «Про захист економічної конкуренції» та займає монопольне (домінуюче) становище на ринку транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами у територіальних межах м. Трускавця в межах власних діючих мереж та є єдиним, який на даний час може надати послуги з постачання теплової енергії, гарячої води та приєднання теплового навантаження для клінічної бази кафедри реабілітації та нетрадиційної медицини ФПДО (місто Трускавець) (в тому числі з технічних причин), яка знаходиться за адресою: 82200, Львівська область, м. Трускавець, вул. Суховоля, 31.

Виробничий структурний підрозділ «Львівське територіальне управління» філії «Центр будівельно-монтажних робіт та експлуатації будівель і споруд» АТ «Українська залізниця» є суб'єктом господарювання, яке здійснює господарську діяльність на ринку надання послуг з постачання теплової енергії та відповідно до ст. 12 ЗУ «Про захист економічної конкуренції» займає монопольне (домінуюче) становище на території Залізничного району, міста Львова в межах території, на якій розташовані власні діючі мережі, та є єдиним, який на даний час може надати послуги з постачання теплової енергії, гарячої води та приєднання теплового навантаження для медичного коледжу (в тому числі з технічних причин), який знаходиться за адресою 79016, м. Львів, вул. Судова,

Відповідно до частини 1 статті 5 Закону України «Про природні монополії» від 20.04.2000 р. № 1682-III регулюється діяльність суб'єктів природних монополій у таких сферах: транспортування теплової енергії.

Відповідно до частини 2 статті 5 Закону України «Про природні монополії» від 20.04.2000 р. № 1682-III зведений перелік суб'єктів природних монополій ведеться Антимонопольним комітетом України на підставі реєстрів суб'єктів природних монополій у сфері житлово-комунального господарства, що

формується національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг, а в інших сферах, у яких діють суб'єкти природних монополій, — національними комісіями регулювання природних монополій у відповідній сфері або органами виконавчої влади, що здійснюють функції такого регулювання до створення зазначених комісій.

Відповідно до інформації зведеного переліку суб'єктів природних монополій, розміщеного на офіційному веб-сайті Антимонопольного комітету України (<http://www.amc.gov.ua>), встановлено, що Львівське міське комунальне підприємство «Львівтеплоенерго» включено до зведеного переліку суб'єктів природних монополій на території міста Львова. Товариство з обмеженою відповідальністю «ХОТЕЛ МЕНЕДЖМЕНТ ГРУП» включено до зведеного переліку суб'єктів природних монополій на території міста Трускавця в межах території, на якій розташовані власні діючі мережі та Виробничий структурний підрозділ «Львівське територіальне управління» філії «Центр будівельно-монтажних робіт та експлуатації будівель і споруд» АТ «Українська залізниця» включено до зведеного переліку суб'єктів природних монополій на території Залізничного району міста Львова в межах території, на якій розташовані власні діючі мережі.

Інформацією, що міститься у Ліцензійному реєстрі Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, на офіційному веб-сайті Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (НКРЕКП) (<http://www.nerc.gov.ua>), встановлено, що: Львівське міське комунальне підприємство «Львівтеплоенерго», Товариство з обмеженою відповідальністю «ХОТЕЛ МЕНЕДЖМЕНТ ГРУП» та Виробничий структурний підрозділ «Львівське територіальне управління» філії «Центр будівельно-монтажних робіт та експлуатації будівель і споруд» АТ «Українська залізниця» мають ліцензії на провадження господарської діяльності надання послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води.

У зв'язку з вищевикладеним послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води можуть бути надані:

- для потреб для навчальних корпусів та гуртожитків університету - Львівським міським комунальним підприємством «Львівтеплоенерго»;
- для клінічної бази кафедри реабілітації та нетрадиційної медицини ФПДО (місто Трускавець) - Товариством з обмеженою відповідальністю «ХОТЕЛ МЕНЕДЖМЕНТ ГРУП»;
- для медичного коледжу - Виробничий структурний підрозділ «Львівське територіальне управління» філії «Центр будівельно-монтажних робіт та експлуатації будівель і споруд» АТ «Українська залізниця» у зв'язку з відсутністю конкуренції з технічних причин для забезпечення постачання

Документи, що підтверджують наявність умов застосування винятку, передбаченого частиною 7 статті 3 ЗУ «Про публічні закупівлі», а саме — відсутність конкуренції з технічних причин:

- Ліцензія Львівського міського комунального підприємства «Львівтеплоенерго»,
- Ліцензія Товариства з обмеженою відповідальністю «ХОТЕЛ МЕНЕДЖМЕНТ ГРУП»,
- Ліцензія Виробничого структурного підрозділу «Львівське територіальне управління» філії «Центр будівельно-монтажних робіт та експлуатації будівель і споруд» АТ «Українська залізниця»,
- інформація щодо переліку суб'єктів природних монополій на офіційному веб-сайті Антимонопольного комітету України: <http://www.amc.gov.ua>